



designação:

Quinta de São Julião

localização:

Rua de São Julião/ Rua Doutor Inocêncio Osório L. Gondim

freguesia:

Avintes

tipologia:

3.1.1. quinta rural

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico e paisagístico

integração em sistema estratégico:

Vale do Douro

fontes:

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: a) situa-se na margem do rio Douro, em encosta orientada a Nascente; b) integra o contínuo de áreas florestadas que caracterizam o vale do Douro. **CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS:** a) consta de uma propriedade rural maioritariamente florestada, de declives muito acentuados e situada entre o rio e a cota 110m (aproximadamente); b) inclui capela e outros edifícios de construção tradicional implantados numa clareira de topografia mais estável, aproximadamente entre as cotas 25m e 35m, associada a linha de drenagem natural; c) ao longo do rio e nas áreas envolventes à referida clareira existem matas de especial interesse que formam uma unidade de grande valor paisagístico, destacando-se das restantes áreas florestais da quinta. **TRABALHOS RECOMENDADOS:** considerar os valores identificados como condicionantes a quaisquer intervenções no cadastro da quinta, nomeadamente o traçado previsto para prolongamento da VL4 e ponte sobre o Douro e eventuais operações de reflorestação.